

# 東村山市 久米川町5丁目

さらなる進化を続ける『所沢』駅周辺 ※区画整理施工中  
2大ターミナル駅(新宿・池袋)へのアクセス良好

## 売地

建築条件無し

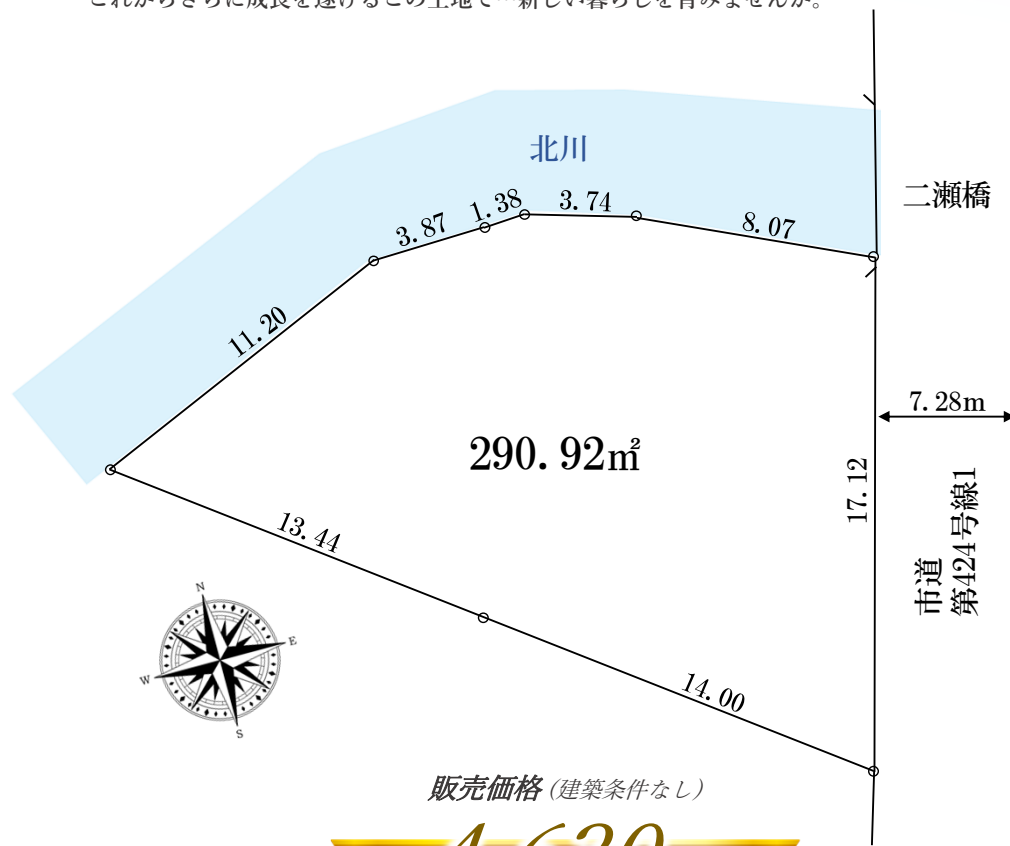
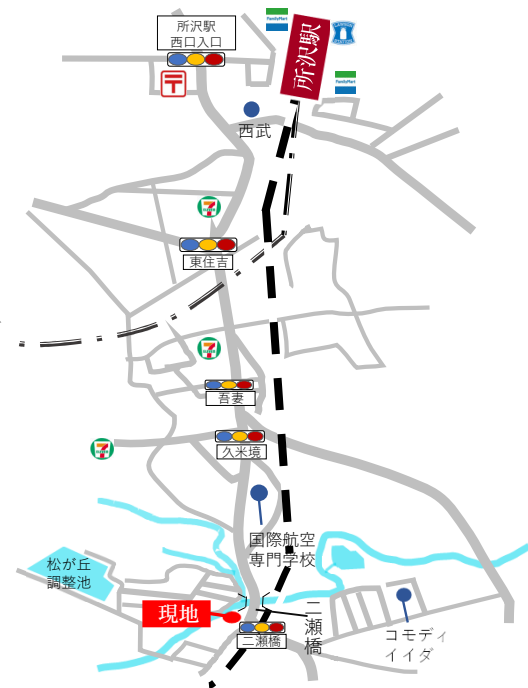
西武新宿線・池袋線  
所沢駅より徒歩 約 **17** 分

西武新宿線・西武園線  
東村山駅より徒歩 約 **23** 分

最寄りの『所沢』駅周辺は区画整理施工中で商業・業務施設開発が進められています。古くから賑わうプロペ通り商店街や西友、西武所沢S.C.・ワルツに加え、2020年9月には駅直結の大型商業施設グランエミオ所沢がオープンし、生鮮食品・ファッション・グルメなど数多くの店舗が揃っています。

日本乗降客数第1位の新宿・第3位の池袋、2大ターミナル駅へのアクセスも良好で、池袋駅へは約25分、新宿駅へは約30分で出ることが可能です。

これからさらに成長を遂げるこの土地で…新しい暮らしを育みませんか。



販売価格 (建築条件なし)

**4,630** 万円

### □物件概要□

- 所在地 東村山市久米川町5-19-27外
- 交通 西武新宿線・池袋線 「所沢」駅 徒歩17分  
西武新宿線・西武園線「東村山」駅 徒歩23分
- 敷地面積 290.92㎡ (88.00坪)
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 法令上の制限 都市計画：市街化区域  
用途地域：第2種低層住居専用地域  
建ぺい率：40%  
容積率：80%  
高度地区：第一種  
防火地区：指定なし
- 接道 東側：幅員約7.28m公道
- ライフライン 東京電力、公営水道  
公共下水道
- 現況 古家有り
- 引渡し 相談

### Life Information

- 化成小学校・・・約1300m(徒歩 約17分)
- 東村山第二中学校・・・約 550m(徒歩 約 7分)
- 第五保育園・・・約1628m(徒歩 約21分)
- あいあい保育園・・・約1400m(徒歩 約18分)
- 精心幼稚園・・・約 860m(徒歩 約11分)
- コモディイイダ・・・約 300m(徒歩 約 4分)
- スーパーアルプス・・・約 600m(徒歩 約 8分)
- セブンイレブン・・・約 560m(徒歩 約 7分)
- ファミリーマート・・・約 520m(徒歩 約 7分)
- スギ薬局・・・約 560m(徒歩 約 7分)
- ダイソー・・・約 550m(徒歩 約 7分)
- しまむら・・・約 640m(徒歩 約 8分)
- 八国山緑地・・・約 800m(徒歩 約10分)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

